

PRESSAGNY-L'ORGUEILLEUX

Plan local d'urbanisme

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

plan de zonage de l'ensemble de la commune

Projet de PLU approuvé le 20 février 2020
Première révision allégée du PLU prescrite le 13 septembre 2022
Première révision allégée du PLU arrêtée le 24 septembre 2025
Première révision allégée du PLU approuvée le

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
municipal du
24 septembre 2025
arrétant la première révision
allégée du plan local
d'urbanisme de la commune
de Pressagny-l'Orgueilleux

Le maire,
Pascal Mainguy

Date : 24 juillet 2025
Phase : Arrêt du projet

Échelle : 1 / 5 000

N° de pièce : 4.2

Mairie de Pressagny-l'Orgueilleux
9, rue aux Huard (27310)
Tél : 02 32 51 31 84
courriel : mairie.pressagny-lorgueilleux@wanadoo.fr



OYA
4 bis rue Saint Barthélémy
28000 Chartres

LÉGENDE

- Limite de zone
- Ua** Zone de bâti ancien
- Ub** Zone de bâti récent
- 1AU** Secteur d'urbanisation à dominante d'habitat
- 2AU** Secteur d'urbanisation future à terme

- A** Zone d'activités agricoles
- N** Zone naturelle et forestière
- NI** Secteur de loisirs
- Np** Secteur de protection du paysage en zone naturelle

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé article L113-1

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-19 :

- Murs de clôture et façades
- Élément repéré
- Bâtiment

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-23 :

- Ensemble paysager
- Mares

- Bâti pouvant prétendre à un changement de destination
- Continuité de cheminement piétonnier à respecter
- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Pour information :

- Bâtiments existants reportés au cadastre
- Axes de ruissellement et bande d'écoulement de 10 m de part et d'autres
- À titre informatif : Zone soumise à risque d'inondation
Ce report peut comporter quelques décalages.
- Zones humides inventoriées (le tracé peut comporter quelques décalages)
source : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Normandie
- Droit de préemption urbain instauré par la délibération
du conseil municipal du 5 mars 2020

Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Stationnement	1 000 m2	Commune
4.	Aménagement d'une liaison douce	3 200 m2	Commune
5.	Aménagement d'une liaison douce	100 m2	Commune
6.	Aménagement d'une liaison douce	1 020 m2	Commune
7.	Aménagement d'une liaison douce	815 m2	Commune
8.	Aménagement d'une liaison douce	1 450 m2	Commune
9.	Aménagement d'une liaison douce	7 600 m2	Commune
10.	Aménagement d'une liaison douce	4 130 m2	Commune
11.	Réalisation de logements locatifs aidés	2 403 m2	Commune