



Liste des emplacements réservés			
n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Stationnement	1 000 m2	Commune
4.	Aménagement d'une liaison douce	3 200 m2	Commune
5.	Aménagement d'une liaison douce	100 m2	Commune
6.	Aménagement d'une liaison douce	1 020 m2	Commune
7.	Aménagement d'une liaison douce	815 m2	Commune
8.	Aménagement d'une liaison douce	1 450 m2	Commune
9.	Aménagement d'une liaison douce	7 600 m2	Commune
10.	Aménagement d'une liaison douce	4 130 m2	Commune
11.	Réalisation de logements locatifs aidés	2 403 m2	Commune

LÉGENDE

Limite de zone

Ua

Zone de bâti ancien

Ub

Zone de bâti récent

1AU

Secteur d'urbanisation à dominante d'habitat

2AU

Secteur d'urbanisation future à terme

A

Zone d'activités agricoles

N

Zone naturelle et forestière

NI

Secteur de loisirs

Np

Secteur de protection du paysage en zone naturelle

Emplacement réservé

Espace boisé classé article L113-1

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :

Murs de clôture et façades

Élément repéré

Bâtiment

Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :

Ensemble paysager

Mares

Pour information :

Bâti pouvant prétendre à un changement de destination

Continuité de cheminement piétonnier à respecter

OAP

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Bâtiments existants reportés au cadastre

Axes de ruissellement et bande d'écoulement de 10 m de part et d'autres

À titre informatif : Zone soumise à risque d'inondation
Ce report peut comporter quelques décalages.

Zones humides inventoriées (le tracé peut comporter quelques décalages)
source : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Normandie

Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 5 mars 2020

0 10 50 100 200m

PLU

DÉPARTEMENT DE L'EURE, COMMUNE DE

RESSAGNY-L'ORGUEILLEUX

Plan local d'urbanisme

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

plan de zonage du bourg

Projet de PLU approuvé le 20 février 2020

Première révision allégée du PLU prescrite le 13 septembre 2022

Première révision allégée du PLU arrêtée le 24 septembre 2025

Première révision allégée du PLU approuvée le

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 24 septembre 2025

arrétant la première révision allégée du plan local d'urbanisme de la commune de Pressagny-l'Orgueilleux

Le maire,
Pascal Mainguy

Date : 24 juillet 2025

Phase : Arrêt du projet

Échelle : 1 / 2 000

N° de pièce : 4.3

Mairie de Pressagny-l'Orgueilleux

9, rue aux Huards (27510)

tél : 02 32 51 31 84

courriel : mairie.pressagny.lorgueilleux@wanadoo.fr

OYA

OYA

4 bis rue Saint Barthélémy

28000 Chartres